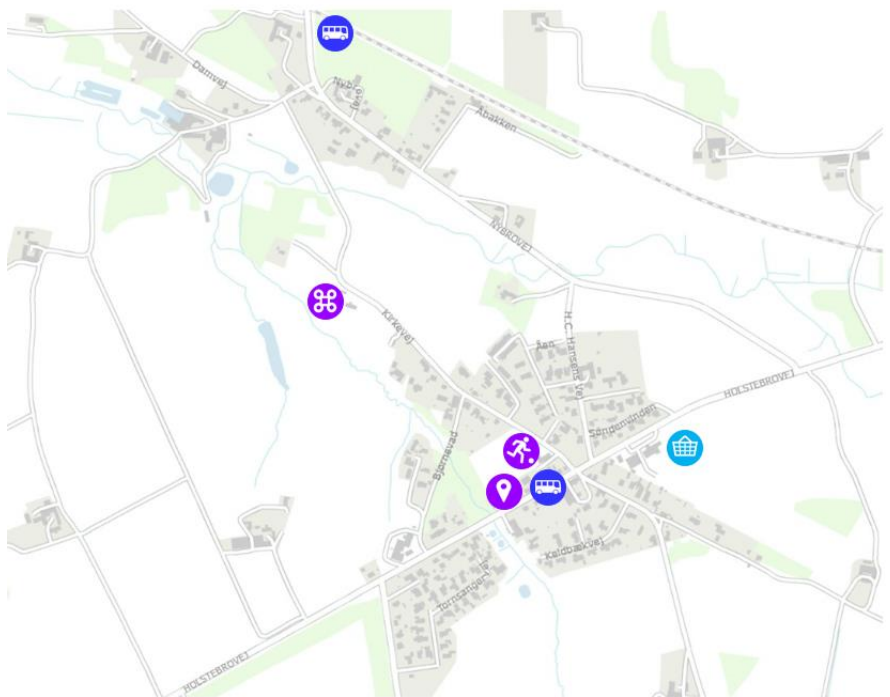







Lokal udviklingsplan for Ravnstrup

Tekstindhold				
I DAG				
Byens liv	<p>Ravnstrup er en mangfoldig by, her er både villaer såvel som lejeboliger, unge såvel som ældre indbyggere. Ravnstrup er ramme om et velfungerende landsbyliv, og byens mangfoldighed udfoldes i et rigt idræts- og foreningsliv med borgerforeningen og forsamlingshuset som samlingspunkter. Huse, der er til salg handles forholdsvis hurtigt. Lejeboliger udlejes prompte, når de bliver ledige.</p> <p><i>"Hvis man tror Ravnstrup bare er en by, man drøner igennem, når man kører fra Viborg mod Holstebro eller omvendt, så kan man godt tro om igen!"</i></p> <p><i>(Opsummering på baggrund af borgermøder i Ravnstrup)</i></p>			
Signalement:				
 <p>Indbyggere 437 Stigende indbyggertal</p>	 <p>Almen service Skole og dagtilbud i Hald Ege med skolebus. Forsamlingshus. Sportsplads/klubhus/ legeplads.</p>	 <p>Handel og erhverv Servicestation. Håndværk/service.</p>	 <p>Byggemuligheder Bolig: Ingen. Erhverv: Ingen.</p>	 <p>Aktører Borgerforening. Forsamlingshus. Idræt.</p>
Byens struktur	<p>Ravnstrup er ligger 8 km. vest for Viborg – kun 2 km. øst for Jyllands officielle midtpunkt. Byen gennemskæres i øst-vestgående retning af rute 16 mellem Viborg og Holstebro.</p> <p>Ravnstrup er kendt siden 1440 (Raffestrup fra mandsnavnet Rafn og efterleddet torp), og er sandsynligvis opstået som en nybyggerbosættelse i den</p>			

	<p>ældre middelalder. Ravnstrup opstod oprindeligt som en samling gårde ved Fiskbæk Å, med nærhed til mølle og kirke. Landskabet omkring Ravnstrup gennemstrømmes af Fiskbæk å, Gårdsdal bæk og Kjeldbæk.</p> <p>Den oprindelige landsby er placeret nord for Gårdsdal Bæk, men da Viborg-Skive jernbanen blev anlagt i 1864, blev stationen placeret ved banens krydsning med Holstebrovej, og stationsbyen ny Ravnstrup opstod. I 1940'erne blev jernbanens linjeføring ændret, og den nuværende Viborg-Struer jernbane blev etableret nord for byen, hvor også en ny station blev bygget – dog for igen at blive nedlagt i 1970. Grundet denne udvikling ligger de ældre bygninger spredt i byen, og udviklingen har siden hen været centreret omkring Holstebrovej.</p> <p>Ravnstrup by fremtræder i dag med en usammenhængende bystruktur, som er præget af, at rute 16 går igennem byen. Den oprindelige landsby, Gammel Ravnstrup, ligger nord for Gårdsdal Bæk, mens den nyere del af Ravnstrup ligger ved Holstebrovej og er delt i en nordlig og en sydlig del.</p> <p>Byens kirke ligger højt i landskabet mellem ny Ravnstrup og Gammel Ravnstrup.</p> <p>Ravnstrup ligger tæt på gode indkøbsmuligheder i Viborg, og der er gode busforbindelser. Folkeskolen ligger i Hald Ege, og børn hentes og bringes i skolebus. En del idrætsliv foregår også i Hald Ege.</p>
Rundt om byen	<p>Ravnstrup ligger i området, hvor Kjeldbæk, Gårdsdal Bæk og Jegstrup Bæk løber sammen og bliver til Fiskbæk Å. Dette vandsystem ligger i smeltevandsdalen Faldborgdalen, som er udpeget som nationalt geologisk interesseområde.</p> <p>Tæt på byen ligger et militært område, Finderup Øvelsesplads, med offentlig adgang når der ikke er militær aktivitet. Området er en naturperle, som har stor rekreativ værdi for lokalområdet.</p>
Links	<p>Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune</p>
UDVIKLING	

<p>Pejlemærker</p>	<p>Det gennemgående tema for Ravnstrup er "mere sammenhæng på tværs". Det skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Holde fast i det mangfoldige • Bosætningsmuligheder for alle aldersgrupper • Styrke fælles samlingssteder for alle aldersgrupper - indendørs og udendørs. • Bedre sammenhænge i, på tværs af og rundt omkring byen.
<p>Udviklingen af byen</p>	<p>Udefra ligner Ravnstrup til forveksling en klassisk vejby, hvor byens huse er placeret med facaderne langs den trafikerede vej. Men bag facaderne gemmer sig en fin lille by, som fletter sig ind i de naturområder der omgiver byen.</p> <p>Med sin beliggenhed tæt på Viborg og god adgang til det overordnede vejnet, er Ravnstrup en by med et oplagt bosætningspotentiale. Det er attraktivt for eksempelvis børnefamilier at flytte til byen. Der er ikke problemer med forfaldne ejendomme i byen, og boliger til salg og leje omsættes let.</p> <p>Borgerne giver udtryk for, at der er brug for både flere byggegrunde og mindre boliger, så der er bosætningsmuligheder for alle aldersgrupper. Borgerne mener, at den gældende planlægning for byen generelt trænger til et eftersyn.</p> <p>Borgerne i byen sætter pris på byens fælles aktiviteter, og at der er steder at samles. Her fremhæves legepladsen som "guld værd" og et samlende punkt for både forsamlingshus, idrætsforening og til byens bedste generelt. Der er ønske om, at legepladsen opgraderes med lidt flere faciliteter – et bord/bænkesæt, et shelter og måske et overdækket samlingssted.</p> <p>Byens forsamlingshus har set bedre dage, og borgerne drømmer om et nyt multihus eller kulturhus, der kan samle aktiviteter og faciliteter for idrætsforening, forsamlingshus og andre aktive borgere i byen.</p>

	<p>Trafik er et vigtigt tema i Ravnstrup. Borgerne må leve med den gennemgående rute 16, som skaber en barriere på tværs af byen. Hastigheden på rute 16 er et problem – der køres for hurtigt på dele af strækningen gennem byen. Borgerne ser gerne, at der sker mere fartkontrol og eventuelt yderligere hastighedsnedsættelse, dog ikke i form af foranstaltninger, som risikerer at skabe yderligere støj. Borgerne mener, at det er for farligt at tage cyklen til Viborg, så længe der ikke er cykelsti på ruten.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af den lokale udviklingsplan, har borgerne udtrykt forskellige ønsker til ændring af trafikken på Kirkevej. Forvaltningen har vurderet, at der med nuværende trafikmålinger ikke er et aktuelt behov for at lukke eller ændre på Kirkevej.</p> <p>Ved rute 16 ligger en tankstation, der også tjener som mødested for en gruppe pensionister. Området kan måske opgraderes og udstyres med flere faciliteter. Et sted i byen ved rute 16 kan der måske også etableres en dagligvarebutik.</p> <p>Borgerne i Ravnstrup beskriver hvordan deres by i virkeligheden opfattes som fire bydele. Udover at rute 16 deler byen i en nordlig og en sydlig del, er den nordlige del opdelt i ny og Gammel Ravnstrup, og den sydlige adskilt af (Keldbækken) i en østlig og en vestlig bydel. Nye boligområder vil kunne medvirke til at skabe en bedre sammenhæng mellem Ny og Gammel Ravnstrup.</p> <p>Borgerne ser gerne, at der skabes mere sammenhæng i byen – både mellem nord og syd, men også mellem øst og vest, og rundt i byen i det hele taget. Her er flere sikre overgange over rute 16 for bløde trafikanter helt centrale ønsker. Borgerne oplever, at der mangler sammenhæng i gåruter og adgang for både gående og cyklende til den natur der omgiver byen.</p> <p>Borgerne vil arbejde for etablering af en sti der giver mulighed for at gå en tur rundt om byen, og vil gå i dialog med lodsejere om muligheder for at samarbejde herom. Der er i det hele taget fokus på at få mere ud af byens grønne åndehuller.</p>
Byvækst	<p>Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden. Med kommuneplantillæg nr. 81 udtages tidligere udlagte boligområder syd for Ravnstrup og nye placeres nord for byen, for at skabe en mere sammenhængende by.</p>
Byrådet vil arbejde for	<p>For at understøtte Ravnstrups udvikling, vil byrådet arbejde for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Lokalplanlægge for nye udstyknings- og byggemuligheder</i> • <i>Udbygge cykelstinettet omkring Ravnstrup, herunder fortsætte dialogen med Vejdirektoratet om cykelsti langs rute 16 mellem Ravnstrup og Viborg</i> • <i>Fremme adgang til rekreative arealer</i> • <i>Trafikregulering på Nybrovej, Hellerupvej og H.C. Hansens Vej</i>

Borgerne vil arbejde for	<p>I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Ravnstrup, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende idéer/projekter:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Landsbypedeller</i>• <i>Flere faciliteter ved legepladsen</i>• <i>Stiforløb i og rundt om byen</i>• <i>Nyt kulturhus/multihus/sportshal/vandrehjem</i>• <i>Udvikling af den gamle KFUM-grund</i>• <i>Gøre byen grøn med sol og vind</i> <p>Disse projekter er borgernes egne og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.</p>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------