

Købsaftale

Sælger Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Køber *Indsæt navn*
Indsæt CVR-nr.
Indsæt adresse
Indsæt postnummer og by

Ejendommens matr.nr. Matr.nr. 10bf, Ørum By, Ørum, og en del af matr.nr. 7000q, Viborg Markjorder.

Ejendommens areal Det udbudte areal består af matr.nr. 10bf, Ørum By, Ørum, ca. 3.430 m², og en del af matr.nr. 7000q, ca. 1.445 m².

Arealets tilstand Arealet sælges, som det er og forefindes.

VILKÅR

Overtagelsesdag Den 1. i måneden efter, at betingelsen i nærværende aftale er opfyldt.

Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.

Refusion Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.

Købesum Købesummen er aftalt til kr. _____ pr. m² for arealafståelse, i alt ca. DKK _____ ekskl. moms.

Den endelige købesum fastsættes, når størrelsen af arealafståelsen er endeligt fastslået.

Beløbet indbetales kontant til

Viborg Kommune

Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Beløbet indbetales på overtagelsesdagen.

Ved senere betaling end det anførte tidspunkt forrentes købesummen. Der tilskrives med procesrenten fra det anførte tidspunkt, indtil betaling finder sted. Procesrenten fastsættes som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på p.t. 8 %, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

Vilkår

Køber skal respektere, at Sælger flytter de på ejendommen værende to lysmaster til et andet tracé. Sælger afholder praktik og udgifterne til flytning af lysmasterne.

Køber skal respektere, at der sker arealoverførsel af del af matr.nr. 7000q, Ørum By, Ørum til matr.nr. 10bf, Ørum By, Ørum.

Endvidere er der udlagt en offentlig sti på ejendommen (del af matr. nr. 7000q, Ørum By, Ørum), som skal omlægges inden eventuel overdragelse.

Eventuelle udgifter forbundet med nedrivning af eksisterende bygninger og ændring af ejendommen i øvrigt er Sælger uvedkommende.

Betingelser

Nærværende købsaftale er betinget af Viborg Byråds godkendelse.

Omkostninger

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for Køber og foranlediger dette tinglyst.

Udgifter forbundet med omlæggelsen af den offentlige sti på ejendommen, herunder flytning af to eksisterende lysmaster, betales af Sælger.

Udgifter forbundet med øvrig belysning betales af Køber.

Udgifter forbundet med landinspektør til arealoverførsel af del af matr.nr. 7000q, Ørum By, Ørum til matr.nr. 10bf, Ørum By, Ørum afholdes af sælger. Eventuelle øvrige udgifter til udstykning afholdes af Køber.

Afgiften forbundet med skødets tinglysning betales af Køber.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen rådgiver.

Tinglyste servitutter og
andre byrder

Der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

Køber skal respektere at ledningsejerne for arealet inden
overtagelsesdagen, tinglyser deres ledninger efter det lovbestemte
gæsteprincip.

Bilag 1

Kortskitse over det solgte areal.

Underskrifter:

Køber

Den _____

Indsæt navn

Sælger
For Viborg Kommune

Den _____

Ulrik Wilbek
Borgmester

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Bilag 1:

