Teknik & Miljø
Strategi og Udvikling

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

plan@viborg.dk

Land & Plan
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Att: Jean Nielsen
E-mail: post@landplan.dk

Dato: 03-11-2026

Sagsnr.: 26/5179
Sagsbehandler: vpvhj

Direkte tlf.: 87 87 86 36
Direkte e-mail: vhj@viborg.dk

Landzonetilladelse til udstykning af en del af en matrikel på Løvskal Landevej 39A, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 17.2.2026 om tilladelse til udstykning af en del af matrikel nr. 17a Løvskal By, Skjern på adressen Løvskal Landevej 39A, 8850 Bjerringbro, til uændret anvendelse.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på viborg.dk/Indflydelse den 5.11.2026.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 17.2.2026.

Ansøgningen

Der er søgt om udstykning af del nr. 2 fra matrikel nr. 17a Løvskal By, Skjern med tilhørende tekniske anlæg jf. bilagene nederst i denne afgørelse. Den udstykkede ejendom har et areal på 71 m² og får adgang til kommunevejen Løvskal Landevej via ny samt eksisterende privat fællesvej over matr.nr. 71a og 54d Løvskal By, Skjern. Anvendelsen af del nr. 2 vil være uændret.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er omfattet af kommuneplanramme LØVS.C2.01 udlagt til blandet bolig og erhverv.

Der søges alene om udstykning til uændret anvendelse. Kommunen vurderer, at udstykningen ikke er i strid med de hensyn der skal varetages i

landzoneadministrationen. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet (vælg en formulering eller lav en ny, hvis der ikke er en byggesag)

Det hermed tilladte kan gennemføres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Projektleder - Kommuneplanlægger

Bilag



Figur 1 2 Skitse der viser den ønskede udstykning – del nr. 2



Figur 3 Luftfoto der viser den ønskede udstykning – del nr. 2