

# Købsaftale

Sælger	Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg
Køber	<i>Indsæt navn</i> <i>Indsæt CVR-nr.</i> <i>Indsæt adresse</i> <i>Indsæt postnummer</i>
Ejendommens matr.nr.	Matr.nr. 502fi, Viborg Markjorder.
Ejendommens areal	ca. 5398 m <sup>2</sup>
Arealets tilstand	Arealet sælges, som det er og forefindes.

## VILKÅR

Overtagelsesdag	Den 1. i måneden efter, at betingelsen i nærværende aftale er opfyldt.  Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.
Refusion	Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.
Købesum	Købesummen er aftalt til kr. _____ pr. m <sup>2</sup> for arealafståelse, i alt ca. DKK _____ ekskl. moms.  Den endelige købesum fastsættes, når størrelsen af arealafståelsen er endeligt fastslået.  Beløbet indbetales kontant til  Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg  Beløbet indbetales på overtagelsesdagen.

Ved senere betaling end det anførte tidspunkt forrentes købesummen. Der tilskrives med procesrenten fra det anførte tidspunkt, indtil betaling finder sted. Procesrenten fastsættes som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på p.t. 8 %, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

**Vilkår**

Køber skal afholde eventuelle udgifter forbundet med etablering af støjværn og etablering af regnvandshåndtering.

Der forefindes 3 gadelamper på ejendommen. Køber overtager disse mod at køber sørger for at disse kobles til en privat installation. Såfremt løber ikke har koblet disse på en privat installation pr. overtagelsesdagen, vil Sælger nedtage gadelamperne.

**Betingelser**

Nærværende købsaftale er betinget af Viborg Byråds godkendelse.

**Omkostninger**

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for Køber og foranlediger dette tinglyst.

Afgiften forbundet med skødets tinglysning betales af Køber.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen rådgiver.

**Tinglyste servitutter og andre byrder**

Der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

**Bilag 1**

Kortskitse over det solgte areal.

**Underskrifter:**

Køber

Den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Indsæt navn*

Sælger  
For Viborg Kommune

Den \_\_\_\_\_

---

Ulrik Wilbek  
Borgmester

---

Lasse Jacobsen  
Kommunaldirektør

Bilag 1:

